

## Unsere Leistungen auf einen Blick

Wir möchten, dass Sie sich im Dietrich Bonhoeffer-Haus rund um zuhause fühlen. Daher ist im Mietvertrag auch eine »Grundleistungspauschale« enthalten (Übersicht auf den Innenseiten). Gern geben wir Ihnen hier eine Übersicht, was in dieser Pauschale alles enthalten ist und welchen Service wir Ihnen zusätzlich anbieten – sogenannte Wahlleistungen.

### Grundleistungen

- ✓ Hausleitung werktags vor Ort
- ✓ Unterstützung der neuen Mieter beim Einleben
- ✓ Täglicher Hausrundgang und Kontaktaufnahme nach Wunsch
- ✓ Beratung der Mieter und ihrer Angehörigen
- ✓ Vermittlung von Serviceleistungen
- ✓ Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste

### Wahlleistungen

- ✓ gemeinsame Mahlzeiten im Speisesaal
- ✓ Kursangebote externer Anbieter (z. B. Gymnastik)
- ✓ Hausnotruf
- ✓ Einstellplatz in der Tiefgarage
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Grundpflege und Behandlungspflege sowie Betreuungsleistung



## Unser Haus



In unserem barrierefrei gestalteten Haus befinden sich 55 moderne Seniorenapartments, mit Wohn- und Schlafraum, einer Einbauküche und einem Bad mit Dusche und WC.

**Zentraler Treffpunkt** ist der Erlebnisbereich mit Bühne und Blick auf Terrasse und Garten. Hier finden kulturelle und gesellige Veranstaltungen statt. Zwei **Aufzüge** erleichtern die Wege im Haus.

Zweimal wöchentlich bekommen Sie in unserem »**Tante-Emma-Laden**« Dinge des täglichen Bedarfs. Der Laden wird durch Ehrenamtliche geführt und ist ein geselliger Treffpunkt für Mieter.

Der **Raum der Stille** lädt Mieter und Mitarbeiter unserer Einrichtungen zu religiösen Angeboten oder zur persönlichen Einkehr ein.

Die **Haushaltsräume** mit Waschmaschinen und Trocknern, unsere Dachterrasse und die Gemeinschaftsräume können von allen Mietern genutzt werden. Zu jedem Apartment gehört ein abschließbarer **Kellerraum**. Ihren PKW oder Ihre Fahrräder können Sie in der **Tiefgarage** abstellen.

## So erreichen Sie uns

### Dietrich Bonhoeffer-Haus St. Johannisstift Paderborn

Fürstenweg 10  
33102 Paderborn  
Tel.: (05251) 401-444  
Fax: (05251) 401-445  
a.bochmann@johannisstift.de



Andrea Bochmann  
Hausleitung



Marita Bruns  
Verwaltung

## Das St. Johannisstift Paderborn

Das Dietrich Bonhoeffer-Haus ist Teil der Ev. Stiftung des St. Johannisstift Paderborn. Das St. Johannisstift ist ein moderner Anbieter vielfältiger Leistungen in den Bereichen Krankenhaus, stationäre und ambulante Pflege, Bildung sowie Kinder- und Jugendhilfe. Die meisten Einrichtungen liegen zentral in Paderborn auf demselben Gelände. Dieses eng geknüpfte Netzwerk bietet unseren Mietern und ihren Angehörigen große Vorteile. Sie erhalten alle Versorgungsleistungen aus einer Hand, mit kurzen Wegen und einem echten Komplettangebot.

[www.johannisstift.de](http://www.johannisstift.de)

## Selbstständig und sicher

Betreutes Wohnen für Senioren  
im Dietrich Bonhoeffer-Haus



Fotos: Werner Krüper, Archiv St. Johannisstift | Februar 2016

 **St. Johannisstift**  
Betreutes Wohnen

## Mehr als eine Wohnung



Sie wollen Ihr Leben auch im Alter selbstständig gestalten? Sie legen großen Wert auf Ihre Unabhängigkeit? Aber manchmal wären Sie froh, nicht alles selbst machen zu müssen? Zusätzlich wollen Sie im Fall der Fälle sicher und gut versorgt sein?

Unabhängigkeit und Sicherheit müssen keine Gegensätze sein. Im Dietrich Bonhoeffer-Haus leben Sie in Ihrer eigenen Wohnung – nach Ihren Vorstellungen.

Das Angebot umfasst – abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse jedes Mieters – Hilfen in Haushalt und Alltag, intensive, persönliche Beratung sowie eine Vielzahl kultureller und geselliger Veranstaltungen. Im Dietrich Bonhoeffer-Haus bestimmen Sie Ihr Gleichgewicht aus Aktivität und Ruhe, aus Gemeinschaft und Privatsphäre.



## Service und Sicherheit

Im Dietrich Bonhoeffer-Haus bieten wir Ihnen zusätzliche Leistungen an, die von der Hausleitung vermittelt werden können. Sie ist als unmittelbare Ansprechpartnerin werktags für Sie vor Ort. Für die Sicherheit der Mieter gibt es im Dietrich Bonhoeffer-Haus einen täglichen Rundgang, um zu schauen, ob alles in Ordnung ist. Auch die Integration eines Hausnotrufs ist bei Bedarf möglich.



**Wenn Sie sich mehr Unterstützung wünschen** oder intensivere Pflege und Betreuung notwendig werden, berät Sie die Hausleitung oder die Diakoniestation St. Johannisstift – unser ambulanter Pflegedienst – gern. Bei erhöhter Pflegebedürftigkeit besteht zudem die Möglichkeit, in eine unserer benachbarten Einrichtungen zu wechseln. Dies sind Einrichtungen der Altenhilfe oder in Akutsituationen auch das Ev. Krankenhaus St. Johannisstift. Da alles auf einem Campus liegt, sind es kurze Wege und einfache Abstimmungsprozesse innerhalb des gesamten St. Johannisstift.

**Ausgebildete ehrenamtliche Helferinnen und Helfer** bringen sich vielfältig in unsere Angebote ein. Sie leisten so einen wertvollen Beitrag zum geselligen Miteinander im Dietrich Bonhoeffer-Haus.

Zusätzlich bietet das Haus ein Besucherappartement für Ihre Gäste.

## Kostenübersicht

Appartement-Typ	Kaltmiete	Nebenkosten	Grundleistungspauschale*	Gesamtpreis
Typ A, Ebene 1 bis 3	416 €	141 €	149 €	706 €
Typ A, Ebene 0	208 €	141 €	149 €	498 €
Typ B, Ebene 1	426 €	141 €	149 €	716 €
Typ C, Ebene 1 bis 3	423 €	141 €	149 €	713 €
Typ C, Ebene 0	211,50 €	141 €	149 €	501,50 €
Typ D, Ebene 2 u. 3 für 2 Personen für 1 Person	580 €	246 € 151 €	200 € 149 €	1.026 € 880 €
Typ E, Ebene 2 u. 3 für 2 Personen für 1 Person	552 €	246 € 151 €	200 € 149 €	998 € 852 €
App. für Mieter mit Wohnberechtigungsschein (Sozialwohnung)	156,46 €	126 €	81,80 €	364,26 €
Miete für Garagenstellplatz (bei Bedarf)				30,68 €

\* Neben der Miete erheben wir pro Person eine monatliche Pauschale für unsere Grundleistungen. Welche dies genau sind, entnehmen Sie bitte der anderen Seite.

Die Einzel-Appartements (Appartement Typ A, B und C) haben eine Grundfläche von ca. 35,40 m<sup>2</sup>.

Die Doppel-Appartements (Appartement Typ D und E) haben eine Grundfläche von ca. 49,27 m<sup>2</sup>.

Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerraum. Die Räume sind nicht möbliert, nur Einbauküche und Bad sind komplett eingerichtet.

